

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 629/TB-THADS

Gia Lai, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 11/2024/QĐST-DS ngày 20/8/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 259/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025, Quyết định thi hành án số 326, 327/QĐ-CTHADS ngày 09/6/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-THADS ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/680/CT.VNA ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo số 595/TB-THADS ngày 18/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

* **Tài sản kê biên:** Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), diện tích 79,7m². Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị. Thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tài sản gắn liền với đất: nhà ở diện tích xây dựng 79,7m², diện tích sử dụng 169,7m². Tường gạch, mái tole, khung bê tông cốt thép. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00070 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 20/9/2010 cho ông Nguyễn Thanh Diệp và bà Trần Thị Thích.

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 9 (cũ), địa chỉ thửa đất: số 91 Phan Đình Phùng, Khu phố 28, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai, diện tích: 79,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài. Giá trị: 8.918.430.000 đồng.



mu

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 3, diện tích xây dựng: 79,7m²; diện tích sử dụng 169,7m². Hiện trạng nhà: tường xây gạch, sơn nước, bể Matic, trần bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch ceramic. Giá trị: 606.677.500 đồng.

Tổng cộng: 9.525.107.500 đồng. Tròn số 9.525.100.000 đồng.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

Giá khởi điểm: 9.525.100.000 đồng (Bằng chữ: Chín tỷ năm trăm hai mươi lăm triệu một trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố (tiêu chí bắt buộc).

2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

6. Tiêu chí khác: đã tham gia bán đấu giá tài sản thi hành án.

Cụ thể theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp hướng dẫn thi hành Luật đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp tại Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai và Cổng Đấu giá tài sản quốc gia về đấu giá tài sản trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai (k/sát);
- Trưởng THADS tỉnh (b/cáo);
- Phó Trưởng phụ trách NV (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Tuấn



